



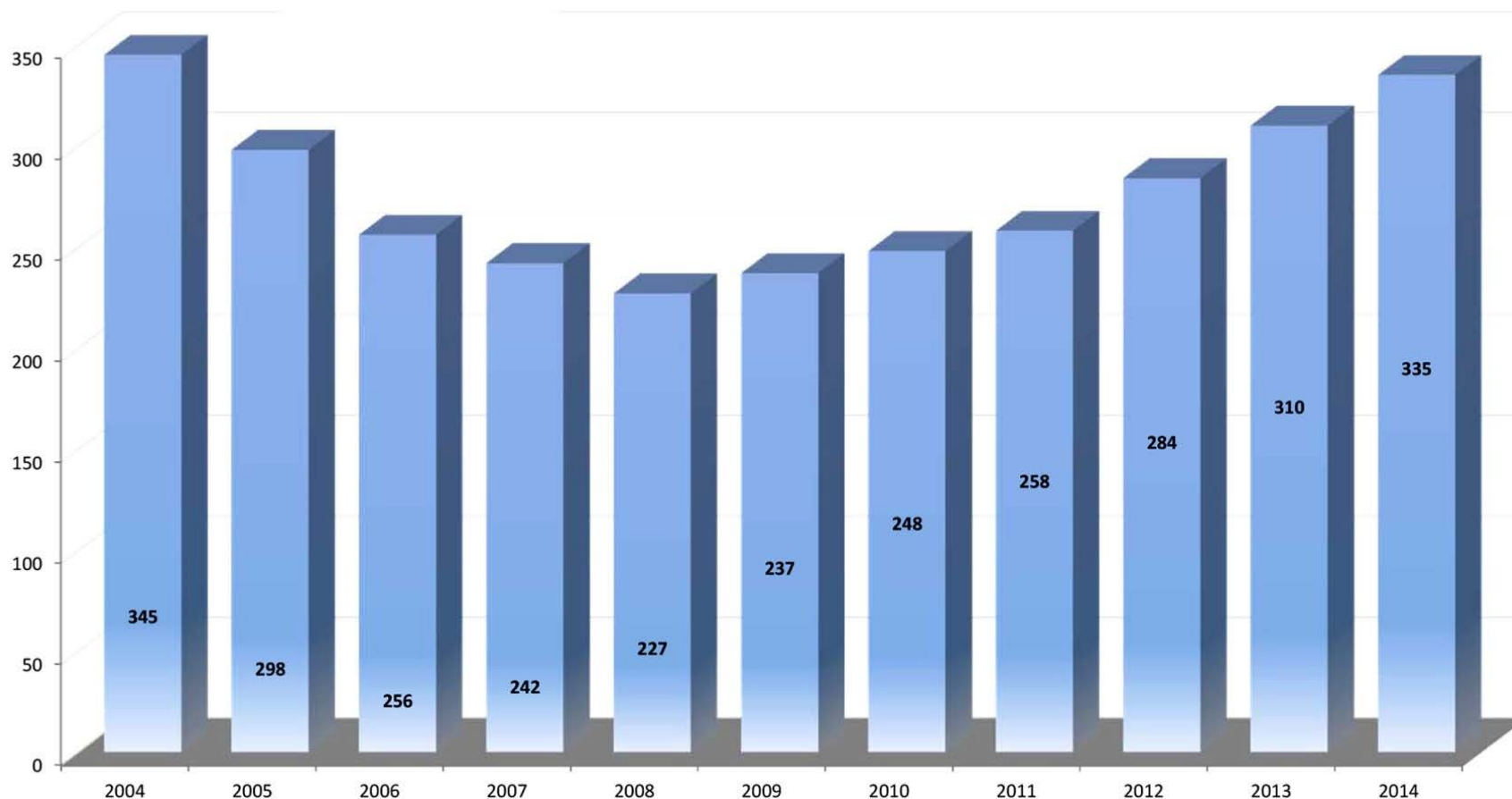
**„und ohne Wohnung ist alles nichts“**

# Dimensionen der Ausgrenzung

## Ausgrenzung aus



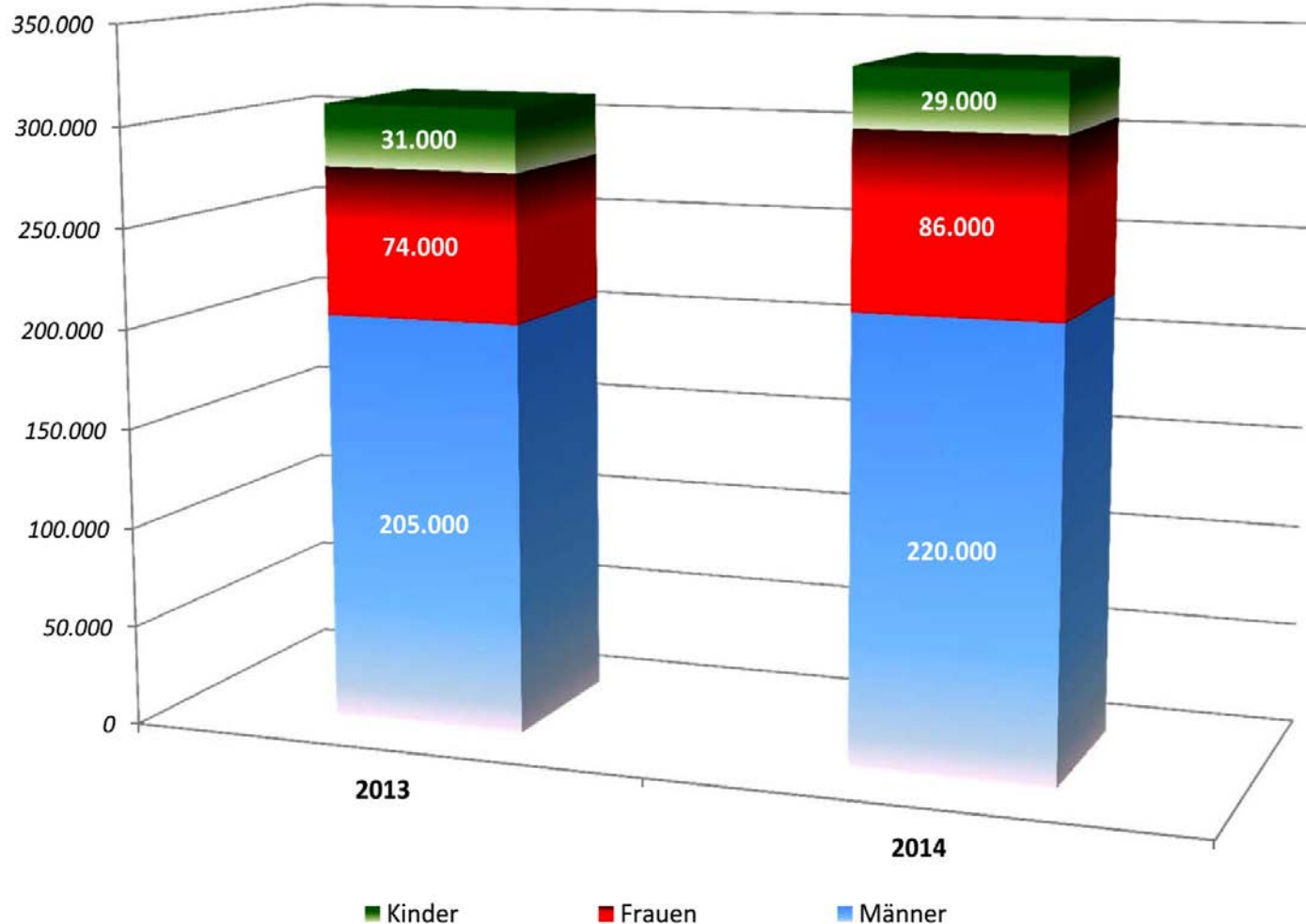
# Zahl der Wohnungslosen 2004 bis 2014 (in Tausend)



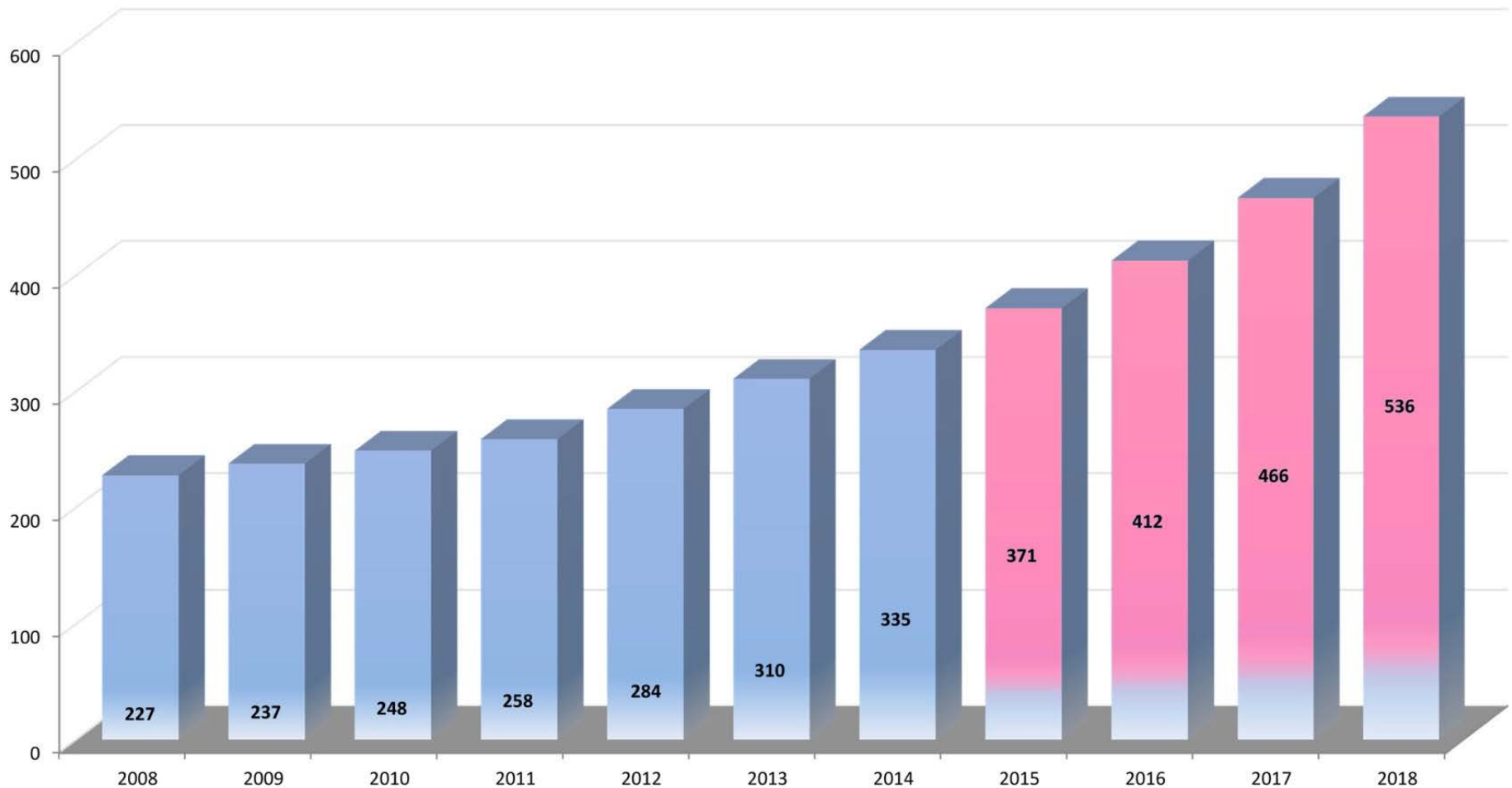
Quelle: Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e.V. ([www.bagw.de](http://www.bagw.de)); 5. Okt. 2015



# Zahl der von Wohnungslosigkeit betroffenen Männer, Frauen und Kinder 2013/2014



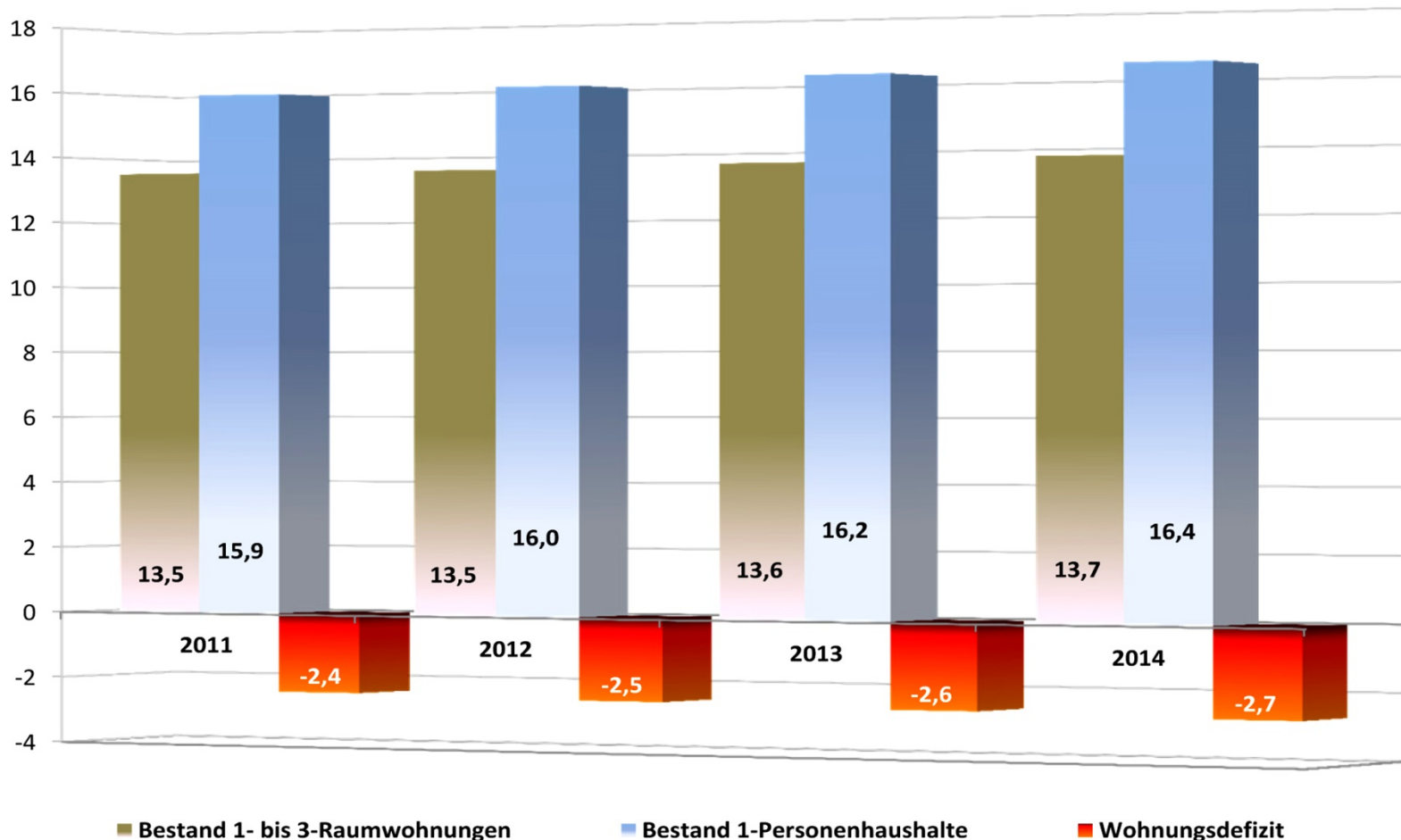
# Entwicklung der Zahl der Wohnungslosen Schätzung und Prognose 2008 bis 2018



Quelle: Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e.V. ([www.bagw.de](http://www.bagw.de)); 5. Okt. 2015



# Wohnungsversorgungsdefizit der 1-Personen-Haushalte 2011 bis 2014 (in Millionen)



Quelle: Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e.V. ([www.bagw.de](http://www.bagw.de)); 5. Okt. 2015



**Abbildung 2: Jährlicher Neubaubedarf durch Flüchtlinge bei Verteilung Flüchtlinge wie Ausländer\* (Status quo)**  
je 1.000 Einwohner, 2015 – 2020, p. a.

	bisheriger Neubaubedarf	zusätzliche Nachfrage durch Flüchtlinge ...	Summe	Anstieg durch Flüchtlinge
		bei Verteilung wie Ausländer* 2011		
Frankfurt am Main (KS)	4,3	5,7	10,0	135%
Offenbach am Main (KS)	4,5	5,6	10,1	123%
Heidelberg (KS)	3,2	3,9	7,1	119%
Stuttgart (KS)	4,5	4,7	9,3	105%
München (KS)	5,0	5,0	10,1	100%
Darmstadt (KS)	2,8	2,6	5,4	95%
Heilbronn (KS)	3,9	3,6	7,5	93%
Augsburg (KS)	3,5	3,2	6,7	90%
Rosenheim (KS)	4,6	4,0	8,6	87%
Düsseldorf (KS)	4,8	4,1	8,9	87%
...				
Köln (KS)	4,5	2,8	7,3	61%
Hamburg (KS)	5,3	3,2	8,5	60%
Berlin (KS)	4,9	2,6	7,5	54%

\* Ausländer ohne EU und Türkei, 2011

Quelle: eigene Berechnungen

**empirica**

- **Wohnungslosigkeit** - „Platte“ -  
Ordnungsrechtliche Unterbringung
- Räumungsklagen

- **Kündigung**

- Häusliche Gewalt

- Eskalierende Konflikte in der  
Herkunftsfamilie

- Einkommen, das nicht  
zum Leben reicht

- **Überhöhte Mietbelastung**

- Sucht

- **Unzumutbare  
Wohnverhältnisse**

- **Von Wohnungslosigkeit  
bedroht**

- Verschuldungsspirale

- Besondere soziale  
Schwierigkeiten

- Langzeitarbeitslosigkeit

- Psychische  
Auffälligkeiten und  
Erkrankungen







## Unzumutbare Zustände in Notunterkunft

Schimmel an Wänden und Mäuse im kalten Durchgangszimmer: Exakt-Reporter Albrecht Radon war schockiert über die Zustände einer kommunal betriebenen Obdachlosenunterkunft in Köthen.





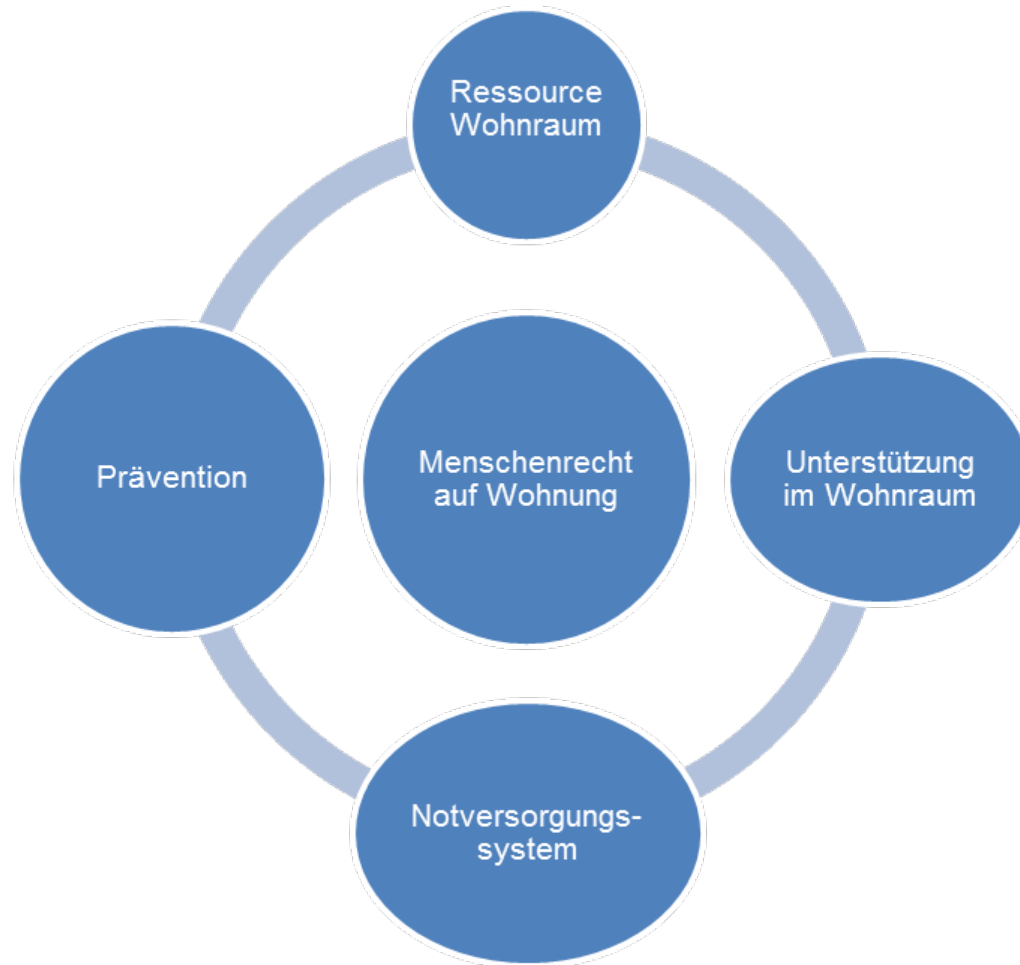
## Unzumutbare Zustände in Notunterkunft

Schimmel an Wänden und Mäuse im kalten Durchgangszimmer: Exakt-Reporter Albrecht Radon war schockiert über die Zustände einer kommunal betriebenen Obdachlosenunterkunft in Köthen.



[http://www.mdr.de/exakt/video315280\\_zc-5a617df0\\_zs-8e2102dc.html](http://www.mdr.de/exakt/video315280_zc-5a617df0_zs-8e2102dc.html)

# Wohnen ist ein Menschenrecht! Handlungsfelder



# Handlungsfeld Ressource Wohnraum



## Handlungsebene Bund / Länder

Stärkung Sozialer  
Wohnungsbau  
Sonderförder-  
programme

Infrastrukturpro-  
gramm zur Entlastung  
von Ballungsräumen

BImA: Bund stellt  
Konversionsliegenschaften und weitere  
Immobilien verbilligt  
zur Verfügung

Baukostensenkung

Steuerliche  
Rahmenbedingungen  
ändern

## Handlungsebene Kommune

Wohnungsunter-  
nehmen nicht  
veräußern / neu  
gründen

Zweckentfremdungs-  
verordnungen

Umwandlung von  
Unterkünften in  
Sozialwohnungen

Konzeptionelles  
Bauen  
Wohnraumakquirieren  
durch Kooperation

Sozialbindungen  
schaffen

KdU-Richtlinien  
anpassen

## Handlungsebene Wohnungsnotfallhilfe

Wohnungsbau durch  
freie Träger

Wohnraumanmietung  
durch freie Träger

Wohnraumakquiriere  
n durch Kooperation  
mit  
Wohnungswirtschaft  
und privaten  
Vermietern