

## Kurzprotokoll

### Impulsforum Wohnen I – Wie verhindern wir Wohnungsverlust und Verdrängung?



#### Die Diskussionsergebnisse im Überblick:

##### 1. Wohnraumversorgung bzw. Wohnraumschaffung stärken

- dauerhafte Beteiligung Bund an sozialem Wohnraum
- dauerhafte Sozialbindung von Wohnraum
- Wohnungsnotfallstatistik einführen
- keine Sanktionierung der Regelsatzleistung
- Anerkennung "schwerwiegender Gründe" für die Übernahme der KdU Kosten bei U25 - Jährigen erleichtern

##### 2. Aufweichen von mietrechtlichen Schutzvorschriften durch die Rechtsprechung durch den Gesetzgeber begegnen

##### 3. Landesrechtlichen Mietendeckel einführen

- Mietenstopp über Wohnungskataster
- strikte Koppelung an Vergleichsmiete
- Mietpreisbremse ohne Ausnahme

##### 4. Prävention vor Wohnungsverlust

- über rechtliche Möglichkeiten z.B. Härteeinwand bei Modernisierungserhöhung aufklären
- einheitliche Klärung z.B. Vorliegen der Gründe des Härteeinwandes im Mieterhöhungsprozess und Kündigungsschutzprozess

##### 5. Modernisierungserhöhung aus dem BGB streichen